



EXTRAIT

des Registres des Délibérations du Conseil d'Administration Extraordinaire

Séance du 21 décembre 2023

Le Conseil d'Administration s'est réuni dans le lieu accoutumé de ses séances en conformité avec la Loi du 5 décembre 1922, sous la présidence de :

M. Mohamed MAHALI

Administrateurs en exercice : 27

Présents : 17

M. MAHALI	M. CAVANNA	Mme KADDOUR	M. RICHARD
Mme BAGHDAD	M. DE GEA	M. MARKOVIC	Mme SIDI DRIS
Mme BELLEC	M. DOYER	Mme MARTINIANI	
M. BEN MIHOUB	M. GILLET	Mme MATHERON	
M. BOURRELY	Mme JEROME	M. MORENO	

Absents/excusés ayant donné pouvoir : 4

Mme BASS	à	Mme BAGHDAD
Mme BERNARDINI	à	M. MORENO

Mme BICAIS	à	Mme BAGHDAD
M. GARCIN	à	M. CAVANNA

Absents/excusés : 6

Mme CANTAREL	Mme CHENET	Mme FORTIAS
Mme MASSI	M. SMAILI	Mme VALVERDE

Nombre de votants (présents + représentés) : 21

DELIBERATION 23-86 Admissions en non-valeur – 2nd semestre 2023	<u>N° 23-86 - ADMISSIONS EN NON-VALEUR – SECOND SEMESTRE 2023</u> Mesdames, Messieurs, Monsieur le Président présente le rapport suivant : Par délibération n°15-03 en date du 15 avril 2015, le Conseil d'Administration de Toulon Habitat Méditerranée a mis en place des règles d'admissions en non-valeur pour les locataires partis, après validation par la Direction et le Commissaire aux Comptes. En effet, selon les situations rencontrées et le montant des sommes à recouvrer, diverses dispositions sont mises en œuvre et s'appliquent :
---	--

Le principe de passage en non-valeur s'applique :

- aux dettes des locataires partis insolvables sur présentation d'un justificatif (PV de recherches, PV de carence mobilière, certificat d'irrecouvrabilité, liquidation judiciaire, etc.)
- aux dettes des locataires décédés dont la succession vacante gérée par les Domaines ne permet pas le règlement de la dette, ou dont les héritiers ont renoncé à la succession
- aux dettes des locataires partis pour lesquels la procédure de recherche d'adresse ou de recouvrement est trop coûteuse eu égard aux sommes dues.

Ainsi, après épuisement de toutes les voies de recours, il devient nécessaire de prononcer l'admission en non-valeur.

Il est toutefois précisé que l'admission en non-valeur constitue un acte de gestion comptable et non un abandon définitif de créance, qui peut être recouvrée à tout moment tant que la dette n'est pas prescrite.

Ainsi, dans l'éventualité où THM disposerait d'information nouvelle permettant de reprendre le recouvrement, celui-ci reprendrait son cours.

Les crédits nécessaires à cette opération comptable sont ouverts au budget de l'exercice.

En conséquence, pour le second semestre 2023, il est proposé au Conseil d'Administration d'admettre en non-valeur la somme de 487 511,10 €, dont vous trouverez le détail dans le tableau joint à la présente délibération et d'autoriser la Directrice Générale à statuer sur les présentes admissions en non-valeurs des créances dont le recouvrement est considéré comme compromis.

Le Conseil d'Administration,

Vu l'article R421-16 du Code de la Construction et de l'Habitation,
Vu la délibération n° 15-03 du CA du 15/04/2015

Considérant que le quorum du Conseil d'Administration est atteint,

Après avoir délibéré, selon le vote suivant :

Votes favorables	21	Abstentions	0	Votes contre	0
------------------	----	-------------	---	--------------	---

Article 1

ADMET en non-valeur la somme de 487 511,10 €, dont le détail figure dans le tableau joint à la présente délibération au titre du second semestre 2023.

Article 2

AUTORISE la Directrice Générale à statuer sur les présentes admissions en non-valeurs des créances dont le recouvrement est considéré comme compromis.

 Le Président du Conseil d'Administration,

Mohamed MAHALI

Non valeur 2 ème semestre 2023

Dossier	secteur	Solde	RL	date de départ	justificatif
0077000703	01	6 548,21 €	408,18 €	10/02/2022	PV SATT infructueuse
1141006412	01	6 455,67 €		16/11/2022	PV SATT infructueuse
1181012005	01	13 274,16 €	375,00 €	30/05/2022	PV SATT infructueuse
0001017306	03	291,06 €		15/10/2014	frais procédure huissier
0001019707	03	3 036,77 €		06/04/2021	Certificat d'irrecouvrabilité
0001037706	03	4 047,57 €		27/04/2015	frais procédure huissier
0185001902	03	1 701,77 €	11/01/2016	11/01/2016	PV SATT infructueuse
0022003304	04	9 625,70 €		17/10/2022	PV SATT infructueuse
0028066808	05	725,44 €	497,27 €	31/10/2018	succession vacante
0028073709	05	9 449,27 €	24,00 €	15/02/2022	Cerificat d'irrecouvrabilité
0028120202	05	912,93 €		20/12/2015	succession vacante
0028141513	05	8 914,17 €		28/06/2023	Certificat d'irrecouvrabilité
0028143910	05	11 719,12 €		21/07/2022	PV SATT infructueuse
0028153613	05	10 275,75 €		15/04/2023	PV SATT infructueuse
0001005807	06	879,00 €		23/11/2021	Certificat d'irrecouvrabilité
0001023609	06	836,44 €	746,09 €	12/04/2023	Renonciations aux Successions
0001030908	06	1 088,60 €	1 207,00 €	19/10/2017	Cerificat d'irrecouvrabilité
0004014912	06	128,80 €		17/08/2022	Certificat d'irrecouvrabilité
0006004308	06	173,86 €		03/10/2022	Recherche adresse impossible de déterminer
0006012503	06	668,74 €	680,07 €	18/04/2023	Renonciation à la succession
0007009901	06	1 380,10 €	258,00 €	26/04/2021	Cerificat d'irrecouvrabilité
0007010203	06	550,33 €	453,29 €	28/02/2023	Renonciation à la succession
0011005911	06	1,56 €	205,36 €	27/06/2023	dette < 10€
0012023310	06	94,57 €	117,31 €	20/05/2022	Cerificat d'irrecouvrabilité
0020003701	06	583,54 €	24,00 €	18//11/2021	Certificat d'irrecouvrabilité
0022002307	06	165,53 €	470,52 €	10/07/2020	Certificat d'irrecouvrabilité
0022003303	06	2 648,60 €		17/10/2022	Certificat d'irrecouvrabilité
0023008413	06	30,15 €		26/05/2023	recherche trop coûteuse
0025016107	06	575,86 €	182,00 €	02/05/2022	Certificat d'irrecouvrabilité
0026008305	06	207,58 €		08/05/2022	Certificat d'irrecouvrabilité
0026010701	06	1 851,65 €	68,00 €	02/05/2022	Certificat d'irrecouvrabilité
0028067910	06	694,30 €	8,00 €	16/05/2022	Certificat d'irrecouvrabilité
0028178606	06	2 184,93 €		31/08/2022	Certificat d'irrecouvrabilité
0029011513	06	300,00 €		02/06/2022	Certificat d'irrecouvrabilité
0034017706	06	716,17 €	24,00 €	04/01/2021	Certificat d'irrecouvrabilité
0034027903	06	204,92 €	43,79 €	11/03/2020	Certificat d'irrecouvrabilité
0048000512	06	4 799,23 €	3 694,79 €	01/10/2020	Certificat d'irrecouvrabilité
0053000305	06	264,93 €		18/03/2022	Certificat d'irrecouvrabilité
0062002206	06	28,18 €		08/09/2022	Certificat d'irrecouvrabilité
0075005506	06	115,00 €		26/02/2018	Certificat d'irrecouvrabilité
0101008803	06	4,40 €		28/10/2022	dette < 10€
0196004502	06	142,85 €		25/02/2022	Certificat d'irrecouvrabilité
0204003402	06	1 020,88 €		13/07/2022	Certificat d'irrecouvrabilité
1011025208	06	408,74 €		24/08/2021	Certificat d'irrecouvrabilité
1046003113	06	37,58 €		01/02/2021	recherche trop coûteuse
1046009309	06	1 032,10 €		28/10/2017	Certificat d'irrecouvrabilité
1061005901	06	602,63 €		04/11/2021	Certificat d'irrecouvrabilité
1061007606	06	695,71 €	454,52 €	02/09/2022	Certificat d'irrecouvrabilité
1111013905	06	383,94 €		23/11/2020	Certificat d'irrecouvrabilité
1111022807	06	2 136,84 €		20/06/2022	Certificat d'irrecouvrabilité

Non valeur 2 ème semestre 2023

1111023403	06	2 372,88 €		06/12/2021	Certificat d'irrecouvrabilité
1133000603	06	1 240,03 €		21/07/2021	Certificat d'irrecouvrabilité
1133008804	06	93,05 €		15/07/2021	Certificat d'irrecouvrabilité
1134009201	06	124,01 €		31/08/2020	Certificat d'irrecouvrabilité
1138001214	06	1 705,24 €		21/10/2021	Certificat d'irrecouvrabilité
1141004003	06	28,05 €		28/01/2021	Certificat d'irrecouvrabilité
1141010805	06	4,64 €		14/01/2022	dette < 10€
1141021105	06	233,67 €	469,29 €	01/08/2022	Certificat d'irrecouvrabilité
1141023705	06	95,76 €		12/04/2021	Certificat d'irrecouvrabilité
1151001805	06	5 478,26 €		15/07/2021	Jugement Débouté
1171002809	06	132,84 €		06/07/2021	Certificat d'irrecouvrabilité
1191012103	06	304,50 €		28/04/2021	Certificat d'irrecouvrabilité
1201011301	06	1 005,99 €	790,85 €	26/09/2022	Certificat d'irrecouvrabilité
1201011901	06	146,88 €		06/01/2021	Certificat d'irrecouvrabilité
1232009304	06	367,66 €	261,95 €	26/07/2021	Certificat d'irrecouvrabilité
1351008804	06	4 169,62 €	1 894,25 €	05/05/2023	Recherche adresse impossible de déterminer
1381001703	06	267,28 €		27/09/2022	Certificat d'irrecouvrabilité
1401010103	06	638,21 €		11/03/2022	Certificat d'irrecouvrabilité
1421001403	06	435,93 €	255,21 €	22/04/2022	Certificat d'irrecouvrabilité
1571000401	06	262,38 €		11/05/202	Certificat d'irrecouvrabilité
1571002301	06	120,63 €		03/06/2021	Certificat d'irrecouvrabilité
0020008805	07	4 315,14 €	185,85 €	18/11/2022	Certificat d'irrecouvrabilité
0025004111	07	478,97 €		03/11/2020	succession vacante
1047003402	07	2 136,37 €		25/06/2021	succession vacante
0099002014	08	12 034,43 €	3 878,21 €	02/07/2020	succession vacante
1052000911	08	5 364,46 €		19/10/2022	Pas état civil
1052001009	08	3 847,15 €		19/10/2023	Pas état civil
1111026201	08	2 053,99 €	1 782,88 €	22/02/2023	renonciation a succession
1111032203	08	3 169,94 €		19/01/2023	certificat irrecouvrabilité
0003010404	10	9 861,58 €	1 386,94 €	28/07/2022	PV SATT infructueuse
0023000310	10	3 156,70 €		30/09/2022	PV SATT infructueuse
0023007912	10	4 302,10 €		03/01/2022	succession vacante requête refusée
0023014211	10	5 813,77 €		16/03/2022	PV SATT infructueuse
1121001710	10	14 873,42 €		12/09/2022	certificat irrecouvrabilité
1201010605	10	12 707,39 €		26/07/2022	PV SATT infrutueuse
1232000406	10	39 215,22 €		18/08/2022	PV SATT infrutueuse
1232001112	10	13 133,60 €		17/05/2023	Certificat d'irrecouvrabilité
1232002813	10	8 625,66 €		17/05/2023	Certificat d'irrecouvrabilité
1232004110	10	800,20 €		12/04/2023	Certificat d'irrecouvrabilité
1232004210	10	6 379,26 €		03/05/2023	Certificat d'irrecouvrabilité
1232009507	10	5 488,94 €		16/10/2021	Certificat d'irrecouvrabilité
1232009511	10	6 131,44 €		22/09/2023	Certificat d'irrecouvrabilité
1233004109	10	29 111,85 €		04/08/2022	pv SATT infrutueuse
1233004408	10	27 720,03 €		22/03/2022	pv SATT infrutueuse
1234010013	10	8 476,68 €		27/06/2023	certificat irrecouvrabilité
1235001809	10	14 961,15 €		06/12/2022	certificat irrecouvrabilité
1235002406	10	8 019,61 €		17/05/2023	certificat irrecouvrabilité
1235003609	10	14 381,36 €		20/10/2021	titre de 2018
1235004010	10	7 224,17 €		25/01/2023	certificat irrecouvrabilité
1235004707	10	9 622,55 €		06/07/2023	certificat irrecouvrabilité
1301000703	10	2 693,92 €		24/02/2023	titre

Non valeur 2 ème semestre 2023

1301003301	10	34 958,49 €		12/01/2022	certificat irrecouvrabilité
1311003303	10	5 800,24 €		04/07/2022	pv SATT infrutueuse
1311007803	10	12 382,13 €		27/06/2023	certificat irrecouvrabilité
1311009207	10	8 756,72 €		11/07/2022	pv SATT infrutueuse
1331000503	10	5 669,13 €		13/03/2022	recherche heritier trop honéreuse

487 511,10 €