



EXTRAIT

des Registres des Délibérations du Conseil d'Administration Extraordinaire

Séance du 25 mars 2024

Le Conseil d'Administration s'est réuni dans le lieu accoutumé de ses séances en conformité avec la Loi du 5 décembre 1922, sous la présidence de :

M. Mohamed MAHALI

Administrateurs en exercice : 24

Présents : 13

M. MAHALI	M. DE GEA	M. MARKOVIC	Mme VALVERDE
Mme BAGHDAD	M. DOYER	Mme MARTINIANI	
M. BEN MIHOUB	M. GILLET	Mme MATHERON	
Mme BERNARDINI	Mme KADDOUR	Mme SIDI DRIS	

Absents/excusés ayant donné pouvoir : 7

Mme BASS	à	Mme BAGHDAD
Mme BELLEC	à	M. GILLET
Mme BICAIS	à	Mme BAGHDAD
M. CAVANNA	à	M. MAHALI

Mme CHENET	à	Mme BERNARDINI
M. GARCIN	à	M. GILLET
M. MORENO	à	M. MAHALI

Absents/excusés : 4

M. BOURRELY	M. RICHARD
Mme FORTIAS	M. SMAILI

Nombre de votants (présents + représentés) : 20

DELIBERATION 24-04 Bilan annuel 2023 des procédures adaptées conduites par THM	<u>N° 24 – 04 – BILAN ANNUEL 2023 DES RESULTATS DES PROCEDURES ADAPTEES CONDUITES PAR TOULON HABITAT MEDITERRANEE</u> Mesdames, Messieurs, Monsieur le Président présente le rapport suivant : Selon les dispositions de l'ordonnance n° 2007-137 du 1er février 2007, la Directrice Générale, en qualité de Personne Responsable de la Commande Publique, rend compte de sa gestion au Conseil d'Administration et lui présente un rapport annuel en la matière. Au titre de l'année 2023, 34 marchés ont été contractés à l'issue des procédures adaptées et sont présentés dans le tableau en annexe. Le montant total des consultations des procédures adaptées est égal à 5 275 062,41 € HT.
---	---

Ces marchés ont été transmis au Service du Contrôle de Légalité de la Préfecture du Var n'ont fait l'objet d'aucune observation et d'aucune procédure de recours contentieux.

En conséquence, il est demandé au Conseil d'Administration de prendre acte du bilan annuel des procédures adaptées conduites par THM durant l'année 2023.

Le Conseil d'Administration,

Vu l'article R421-16 du Code de la Construction et de l'Habitation,

Vu l'ordonnance du 1^{er} février 2007

Considérant que le quorum du Conseil d'Administration est atteint,

Après avoir délibéré, selon le vote suivant :

Votes favorables	20	Abstention	0	Votes contre	0
------------------	----	------------	---	--------------	---

Article 1

PREND ACTE du bilan annuel 2023 des procédures adaptées conduites par THM dans le cadre de la passation de ses marchés publics.

👤 Le Président du Conseil d'Administration,


Mohamed MAHALI

ANNEXE

BILAN ANNUEL 2023 DES RESULTATS DES PROCEDURES ADAPTEES CONDUITES PAR TOULON HABITAT MEDITERRANEE

MARCHES DE TRAVAUX

CONSTRUCTION NEUVE

Programmes	Nature des prestations	Titulaires	Montant H.T.	Date de notification
DESAIX	Travaux de construction de 62 logements collectifs Relance n° 13 : électricité	ROLAIX CORPORATION	449 800,00 €	09/03/2023
LE PATIO	Travaux de construction de 16 logements collectifs Lot n° 01 : voirie – réseaux divers	COLAS France	174 324,35 €	13/06/2023
LE PATIO	Travaux de construction de 16 logements collectifs Lot n° 02 : désamiantage - démolition	SOTREVE	43 190,00 €	12/06/2023
LE PATIO	Travaux de construction de 16 logements collectifs Lot n° 03 : terrassement – gros œuvre – façades	SENEC	1 162 599,69	12/06/2023
LE PATIO	Travaux de construction de 16 logements collectifs Lot n° 04 : charpente – couverture	MIDI CHARPENTE	88 434,22 €	12/06/2023
LE PATIO	Travaux de construction de 16 logements collectifs Lot n° 05 : étanchéité	LA CLINIQUE DE L'ETANCHEITE	67 104,09 €	12/06/2023
LE PATIO	Travaux de construction de 16 logements collectifs Lot n° 06 : menuiseries extérieures – occultation - serrurerie	SESAME AUTOMATISMES	250 819,00 €	12/06/2023
LE PATIO	Travaux de construction de 16 logements collectifs Lot n° 07 : cloisons – doublages – faux plafonds	PRO PLAC	140 000,00 €	14/06/2023
LE PATIO	Travaux de construction de 16 logements collectifs Lot n° 08 : menuiseries intérieures	SPJ MENUISERIE	74 817,00 €	12/06/2023
LE PATIO	Travaux de construction de 16 logements collectifs Lot n° 09 : revêtement de sols et de murs	JOLISOL	119 084,20	12/06/2023
LE PATIO	Travaux de construction de 16 logements collectifs Lot n° 10 : peinture	C2 CONCEPT	61 363,00 €	12/06/2023
LE PATIO	Travaux de construction de 16 logements collectifs Lot n° 11 : ascenseurs	KONE	33 250,00 €	12/06/2023
LE PATIO	Travaux de construction de 16 logements collectifs Lot n° 12 : électricité CFO/CFA	ELECTRIC COMPANY	127 610,00 €	12/06/2023
LE PATIO	Travaux de construction de 16 logements collectifs Lot n° 13 : plomberie – sanitaire -CVC	VOLLONO	179 299,00 €	12/06/2023
DESAIX	Travaux de construction de 62 logements Relance du lot n° 04 : charpente-couverture	BATIR	116 989,20 €	05/07/2023

MASSENET	Travaux de construction de 30 logements Lot n° 01 : dépose de matériaux à base d'amiante et plomb	ISOLEA	12 722,40 €	16/10/2023
DESAIX	Travaux de construction de 62 logements Relance du lot n° 05 : menuiseries extérieures – fermetures	OXXO EVOLUTION	372 129,00 €	07/12/2023
Montant total H.T des marchés de constructions neuves			3 473 535,15 €	

REHABILITATION ET RENOVATION

Programmes	Nature des prestations	Titulaires	Montant H.T.	Date de notification
LA FLORANE	Travaux de VRD suite reprise fissures sur les entrées 3-4 et 5	AXE BTP	8 865,00 €	11/04/2023
LA FLORANE	Travaux de confortement de sol par injection de résine sur les entrées 3-4 et 5	URETEK	114 956,00 €	12/04/2023
LE PARC DE L'OLIVAIE	Travaux de réhabilitation Lot n° 01 : menuiseries extérieures - serrurerie	AXE BTP	458 005,00 €	16/08/2023
LE PARC DE L'OLIVAIE	Travaux de réhabilitation Lot n° 02 : VMC – chauffage PAC	SAVIOLI MEDITERRANEE	159 898,00 €	04/09/2023
LE PARC DE L'OLIVAIE	Travaux de réhabilitation Lot n° 03 : électricité	MONTELEC	52 496,70 €	08/08/2023
LE PARC DE L'OLIVAIE	Travaux de réhabilitation Lot n° 04 : VRD	COLAS France	277 014,60 €	09/06/2023
LE PARC DE L'OLIVAIE	Travaux de réhabilitation Lot n° 05 : désamiantage	DESAMIANTAGE TERRITOIRE FRANCAIS	50 000,00 €	08/08/2023
VERONESE 1	Travaux de ravalement des façades Lot n° 01 : façades – peinture	LV BATIMENT	220 550,00 €	11/08/2023
VERONESE 1	Travaux de ravalement des façades Lot n° 02 : menuiserie	ECM	69 750,00 €	08/09/2023
Montant total H.T des marchés de réhabilitation			1 411 535,30 €	

MARCHES DE SERVICES

INFORMATIQUE

Programmes	Nature des prestations	Titulaires	Montant H.T.	Date de notification
THM	Logiciel CARRUS en mode SSAS	EKSAE	80 000,00 € maxi sur 3 ans	14/02/2023
THM	Service d'extension contrôles d'accès KELIO	KELIO	14 078,50 €	02/10/2023
THM	Service de maintenance de produits CITRIX	KNIGHT SERV	19 000,00 €	21/12/2023
Montant total H.T des marchés d'informatique			113 078,50 €	

ASSURANCES

Programmes	Nature des prestations	Titulaires	Montant H.T.	Date de notification
LES PINS	Assurance Dommages-Ouvrage pour la construction de 18 logements	SMABTP	22 375,85 €	17/02/2023
LE PORPHYRE	Assurance Dommages-Ouvrage pour la réhabilitation du foyer	SMABTP	17 855,81 €	20/02/2023
Montant total H.T			40 231.66 €	

ENTRETIEN ET MAINTENANCE DU PATRIMOINE

Programmes	Nature des prestations	Titulaires	Montant H.T.	Date de notification
THM	Prestations de contrôle, d'entretien et de maintenance des aires de jeux, création d'aires de jeux, fourniture d'équipements ludiques dans le patrimoine	RECRE ACTION	200 000,00 € maxi sur 4 ans	28/02/2023
Montant total H.T			200 000,00 €	

PRESTATIONS INTELLECTUELLES

Programmes	Nature des prestations	Titulaires	Montant H.T.	Date de notification
THM	Certification ISO 9001	SOCOTEC CERTIFICATION	16 056,00 €	10/03/2023
GASQUET EXTENSION	Etude géotechnique G2 pour les travaux construction de 15 logements	BATIGEO CONSEIL	7 691,20 €	17/03/2023
LA PONCETTE	Etude géotechnique G2 pour les travaux de réhabilitation	BATIGEO CONSEIL	5 505,60 €	20/03/2023
PIERRE PUGET	Diagnostic visuel structurel du plancher du logement n° 16	ST INGENIERIE	1 250,00 €	01/03/2023

SAINT MATTHIEU	Travaux de remplacement des menuiseries Mission de CSPS	AMBC	2 000,00 € maxi	13/09/2023
THM	Vérification des installations électriques	SOCOTEC EQUIPEMENT	4 179,00 €	22/12/2023
Montant total H.T des marchés de prestations intellectuelles			36 681,80 €	

MONTANT TOTAL DES CONSULTATIONS MAPA 2023 : 5 275 062,41 € HT