



## EXTRAIT

des Registres des Délibérations du Conseil d'Administration Extraordinaire

### Séance du 25 mars 2024

Le Conseil d'Administration s'est réuni dans le lieu accoutumé de ses séances en conformité avec la Loi du 5 décembre 1922, sous la présidence de :

**M. Mohamed MAHALI**

#### Administrateurs en exercice : 24

Présents : 13

M. MAHALI	M. DE GEA	M. MARKOVIC	Mme VALVERDE
Mme BAGHDAD	M. DOYER	Mme MARTINIANI	
M. BEN MIHOUB	M. GILLET	Mme MATHERON	
Mme BERNARDINI	Mme KADDOUR	Mme SIDI DRIS	

Absents/excusés ayant donné pouvoir : 7

Mme BASS	à	Mme BAGHDAD
Mme BELLEC	à	M. GILLET
Mme BICAIS	à	Mme BAGHDAD
M. CAVANNA	à	M. MAHALI

Mme CHENET	à	Mme BERNARDINI
M. GARCIN	à	M. GILLET
M. MORENO	à	M. MAHALI

Absents/excusés : 4

M. BOURRELY	M. RICHARD
Mme FORTIAS	M. SMAILI

Nombre de votants (présents + représentés) : 20

<p><b>DELIBERATION 24-05</b></p> <p>Bilan annuel 2023 des procédures formalisées conduites par THM</p>	<p><b><u>N° 24 – 05 – BILAN ANNUEL 2023 DES RESULTATS DES PROCEDURES FORMALISEES CONDUITES PAR TOULON HABITAT MEDITERRANEE</u></b></p> <p>Mesdames, Messieurs,</p> <p>Monsieur le Président présente le rapport suivant :</p> <p>Selon les dispositions de l'ordonnance n° 2007-137 du 1er février 2007, la Directrice Générale, en qualité de Personne Responsable de la Commande Publique, rend compte de sa gestion au Conseil d'Administration et lui présente un rapport annuel en la matière.</p> <p>Au titre de l'année 2023, 23 marchés ont été contractés à l'issue des procédures formalisées et sont présentés dans le tableau en annexe .</p> <p>Le montant total des consultations des procédures formalisées est égal à 16 396 308,62 € HT.</p>
--	---

Ces marchés ont été transmis au Service du Contrôle de Légalité de la Préfecture du Var n'ont fait l'objet d'aucune observation et d'aucune procédure de recours contentieux.

En conséquence, il est demandé au Conseil d'Administration de prendre acte du bilan annuel des procédures formalisées conduites par THM durant l'année 2023.

**Le Conseil d'Administration,**

**Vu** l'article R421-16 du Code de la Construction et de l'Habitation,

**Vu** l'ordonnance du 1<sup>er</sup> février 2007

**Considérant** que le quorum du Conseil d'Administration est atteint,

Après avoir délibéré, selon le vote suivant :

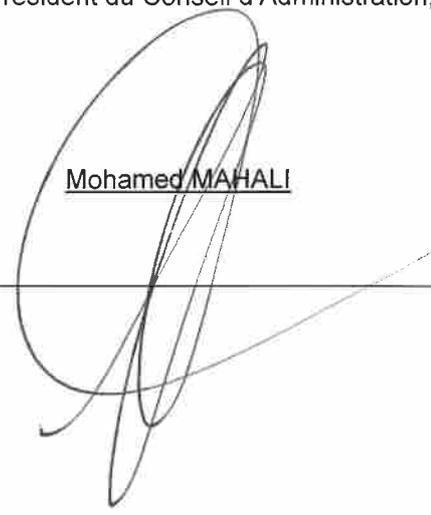
Votes favorables	20	Abstention	0	Votes contre	0
------------------	----	------------	---	--------------	---

**Article 1**

**PREND ACTE** du bilan annuel 2023 des procédures formalisées conduites par THM dans le cadre de la passation de ses marchés publics.

 Le Président du Conseil d'Administration,

Mohamed MAHALI



## ANNEXE

### BILAN ANNUEL 2023 DES RESULTATS DES PROCEDURES FORMALISEES CONDUITES PAR TOULON HABITAT MEDITERRANEE

#### MARCHES DE TRAVAUX

##### REHABILITATION

Programmes	Nature des prestations	Titulaires	Montant H.T.	Date de notification
LA PONCETTE	Travaux de réhabilitation en site occupé de 198 logements sociaux – lot n°01 : VRD – espaces verts	A2BTP	755 958,00 €	17/10/2023
LA PONCETTE	Travaux de réhabilitation en site occupé de 198 logements sociaux – lot n°02 : ravalement de façade - ITE	OMNIUM FACADES	991 250,00 €	17/10/2023
LA PONCETTE	Travaux de réhabilitation en site occupé de 198 logements sociaux – lot n°03 : étanchéité – sécurisations des toitures	VERIP	581 279,21 €	17/10/2023
LA PONCETTE	Travaux de réhabilitation en site occupé de 198 logements sociaux – lot n°04 : menuiseries extérieures - serrurerie	TECHNI HABITAT	634 560,00 €	17/10/2023
LA PONCETTE	Travaux de réhabilitation en site occupé de 198 logements sociaux – lot n°05 : peinture intérieure	FPI	151 959,02 €	17/10/2023
LA PONCETTE	Travaux de réhabilitation en site occupé de 198 logements sociaux – lot n°06 : électricité CFO CFA	COFASUD	235 914,00 €	17/10/2023
LA PONCETTE	Travaux de réhabilitation en site occupé de 198 logements sociaux – lot n°07 : chauffage – ventilation – plomberie	ENERLIS/FERRERO/PROVENCE CHEMINEES	912 141,60 €	17/10/2023
<b>Montant total H.T</b>			<b>4 263 061,83 €</b>	

##### CONSTRUCTION NEUVE

Programmes	Nature des prestations	Titulaires	Montant H.T.	Date de notification
DESAIX	Travaux de construction de 62 logements relance du lot n° 03 : étanchéité	SAPE	134 126,80 €	28/02/2023
DESAIX	Travaux de construction de 62 logements relance du lot n° 10 : revêtements de sols - faïence	JOLISOL	581 039,99 €	28/02/2023
<b>Montant total H.T</b>			<b>715 166,79 €</b>	

## MARCHES DE SERVICES

### ASSURANCES

Programmes	Nature des prestations	Titulaires	Montant H.T.	Date de notification
THM	Protection sociale du personnel Lot n° 01 : assurance complémentaire maladie du personnel privé OPH et de la FPT	MGP- MFU	4 000 000,00 € maxi sur 4 ans	17/11/2023
THM	Protection sociale du personnel Lot n° 02 : assurance prévoyance du personnel de droit privé	COLLECTEAM	400 000,00 € maxi sur 4 ans	17/11/2023
<b>Montant total H.T</b>			<b>4 400 000,00 €</b>	

### ENTRETIEN ET MAINTENANCE DU PATRIMOINE

Programmes	Nature des prestations	Titulaires	Montant H.T.	Date de notification
THM Secteur EST	Entretien, réparations et aménagement dans les logements, les parties communes et les abords de l'ensemble du parc Lot n° 06 C : menuiseries PVC-aluminium - vitrerie	ALU FP	500 000,00 € maxi sur 4 ans	15/02/2023
THM Secteur EST	Entretien, réparations et aménagement dans les logements, les parties communes et les abords de l'ensemble du parc Lot n° 07 C : ferronnerie – serrurerie	ALU FP	500 000,00 € maxi sur 4 ans	15/02/2023
THM Secteur EST	Entretien, réparations et aménagement dans les logements, les parties communes et les abords de l'ensemble du parc Lot n° 05 C : menuiseries bois – vitrerie	COUPAT	250 000,00 € maxi sur 4 ans	21/06/2023
THM	Prestations de maintenance préventive et corrective des installations de surpression d'eau et de pompes de relevage situées dans le parc	TERIDEAL SEGEX ENERGIES	800 000,00 € maxi sur 4 ans	07/03/2023
THM	Entretien et travaux des toitures-terrasses des couvertures et des étanchéités des immeubles du parc	SCE SAINT CYR ETANCHEITE	2 500 000,00 € maxi sur 4 ans	20/12/2023
<b>Montant total H.T</b>			<b>4 550 000,00 €</b>	

### COMMISSAIRE AUX COMPTES

Programmes	Nature des prestations	Titulaires	Montant H.T.	Date de notification
THM	Mission de commissaire aux comptes titulaire et suppléant exercice 2023 à 2028	GRANT THORNTON/IGEC	118 080,00 € sur 6 ans	08/11/2023
<b>Montant total H.T</b>			<b>118 080,00 €</b>	

## PRESTATIONS INTELLECTUELLES

Programmes	Nature des prestations	Titulaires	Montant H.T.	Date de notification
THM	Assistance à la maîtrise d'ouvrage pour le suivi et la passation des marchés d'exploitation des installations de chauffage collectif dans divers groupes du parc	EXERGIE CONSEIL	500 000,00 € maxi sur 4 ans	21/12/2023
Montant total H.T			500 000,00 €	

## MARCHES DE FOURNITURES

### FOURNITURE MATERIEL

Programmes	Nature des prestations	Titulaires	Montant H.T.	Date de notification
THM	Fourniture de matériel et d'équipement de plomberie et sanitaires	DSC	600 000,00 € sur 4 ans	02/06/2023
Montant total H.T			600 000,00 €	

### CARBURANT

Programmes	Nature des prestations	Titulaires	Montant H.T.	Date de notification
THM	Fourniture de carburants routiers par cartes magnétiques et prestations annexes	TOTAL ENERGIES	500 000,00 € sur 4 ans	10/11/2023
Montant total H.T			500 000,00 €	

## BILAN ANNUEL 2023 DES RESULTATS DES PROCEDURES PASSES PAR RESAH

### MARCHES DE FOURNITURE ET SERVICES

#### INFORMATIQUE

Programmes	Nature des prestations	Titulaires	Montant H.T.	Date de notification
THM	Acquisition de matériel informatique	EKSAE	200 000,00 € maxi sur 1 an	13/01/2023
THM	Solution et infrastructure de Télécom	SPIE – ORANGE – ORANGE BUSINESS	350 000,00 € maxi sur 4 ans	17/02/2023
THM	Mise à disposition d'une bibliothèque de logiciels multi éditeurs et prestations associées	COMPUTA CENTER	200 000,00 € maxi sur 4 ans	07/08/2023
Montant total H.T			750 000,00 €	

**MONTANT TOTAL DES CONSULTATIONS DES PROCEDURES FORMALISEES 2023 : 16 396 308,62 € HT**