



EXTRAIT

des Registres des Délibérations du Conseil d'Administration Extraordinaire

Séance du 25 mars 2024

Le Conseil d'Administration s'est réuni dans le lieu accoutumé de ses séances en conformité avec la Loi du 5 décembre 1922, sous la présidence de :

M. Mohamed MAHALI

Administrateurs en exercice : 24

Présents : 13

M. MAHALI	M. DE GEA	M. MARKOVIC	Mme VALVERDE
Mme BAGHDAD	M. DOYER	Mme MARTINIANI	
M. BEN MIHOUB	M. GILLET	Mme MATHERON	
Mme BERNARDINI	Mme KADDOUR	Mme SIDI DRIS	

Absents/excusés ayant donné pouvoir : 7

Mme BASS	à	Mme BAGHDAD
Mme BELLEC	à	M. GILLET
Mme BICAIS	à	Mme BAGHDAD
M. CAVANNA	à	M. MAHALI

Mme CHENET	à	Mme BERNARDINI
M. GARCIN	à	M. GILLET
M. MORENO	à	M. MAHALI

Absents/excusés : 4

M. BOURRELY	M. RICHARD
Mme FORTIAS	M. SMAILI

Nombre de votants (présents + représentés) : 20

DELIBERATION 24-06 Bilan annuel 2023 des actes modificatifs relatifs aux marchés	N° 24 – 06 – BILAN ANNUEL 2023 DES ACTES MODIFICATIFS CONCERNANT LES PROCEDURES FORMALISEES, ADAPTEES & NEGOCIEES Mesdames, Messieurs, Monsieur le Président présente le rapport suivant : Selon les dispositions de l'ordonnance n° 2007-137 du 1er février 2007, le Directeur Général, en qualité de Personne Responsable des Marchés Publics, rend compte de sa gestion au Conseil d'Administration et lui présente un rapport annuel en la matière. Au titre de l'année 2023, les actes modificatifs établis pour les marchés passés en procédures formalisées et adaptées sont présentés dans les tableaux en annexe 1, 2 et 3
----------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Le montant des actes modificatifs pour les procédures formalisées est en :
Moins-value : 53 691,29 € HT / plus-value : 183 750,94 € HT.

Le montant des actes modificatifs pour les procédures adaptées est en :
Moins-value : 5600,20 € HT / plus-value : 33 313,15 € HT.

Le montant des actes modificatifs pour les procédures négociées est en :
Plus-value : 104 930,85 € HT.

Au total, il a été établi 25 actes modificatifs dont 13 actes en plus-value et 3 actes en moins-value, 8 actes sans incidence financière et 1 acte de modification du titulaire.

Les actes modificatifs transmis au Service du Contrôle de Légimité de la Préfecture du Var n'ont fait l'objet d'aucune observation.

En conséquence, il est demandé au Conseil d'Administration de prendre acte du bilan annuel 2023 des actes modificatifs concernant les procédures formalisées, adaptées et négociées conduites par THM durant l'année 2023.

Le Conseil d'Administration,

Vu l'article R421-16 du Code de la Construction et de l'Habitation,
Vu l'ordonnance du 1^{er} février 2007

Considérant que le quorum du Conseil d'Administration est atteint,

Après avoir délibéré, selon le vote suivant :

Votes favorables	20	Abstention	0	Votes contre	0
------------------	----	------------	---	--------------	---

Article 1

PREND ACTE du bilan annuel 2023 des actes modificatifs concernant les procédures formalisées, adaptées et négociées conduites par THM dans le cadre de la passation de ses marchés publics.

 Le Président du Conseil d'Administration,

Mohamed MAHALI



ANNEXE 1

BILAN ANNUUEL 2023 DES ACTES MODIFICATIFS CONCERNANT LES PRODECURES ADAPTEES REALISEES
PAR TOULON HABITAT MEDITERRANEE

Marchés	Nature des prestations	Titulaires	Motif	Montant HT	Nouveau montant HT du marché
LES PRAIRIES	Acte modificatif n° 1 : réhabilitation en site occupé – mission de maîtrise d'œuvre	CITTA-STRADA	Plus-value	6 160,00 €	130 160,00 €
MAX BAREL	Acte modificatif n° 1 : réhabilitation en site occupé – mission de maîtrise d'œuvre	CITTA-STRADA	Plus-value	6 160,00 €	82 650,00 €
LA FLORANE	Acte modificatif n° 1 : confortement en résine des entrées 3, 4 et 5	EPR	Plus-value	7 063,15 €	22 423,15 €
THM	Acte modificatif n° 1 : carburants routiers par cartes magnétiques et prestations annexes	TOTAL ENERGIES	Sans incidence financière Rajout Bio-éthanol		210 000,00 €
LES PINS	Acte modificatif n° 1 : construction de 18 logements collectifs lot n° 08 cloison – doublage – faux plafonds	PRO PLAC	Moins-value	5 890,00 €	108 934,70 €
THM	Acte modificatif n° 1 : parc automobile lot n° 2 : réparations de pneumatiques	EUROMASTER	Plus-value	5 000,00 € par an	11 000,00 € par an
PARC DE L'OLIVAIE	Acte modificatif n° 1 : réhabilitation en site occupé mission de maîtrise d'œuvre	BENJAMIN – EXPER NERGIES-MG CONSULTANT	Plus-value	3 120,00 €	53 412,50 €

PARC DE L'OLIVAIE	Acte modificatif n° 2 : réhabilitation en site occupé mission de maîtrise d'œuvre	BENJAMIN – EXPER NERGIES-MG CONSULTANT	Sans incidence financière Nouvelle répartition des missions		53 412,50 €
PARC DE L'OLIVAIE	Acte modificatif n° 1 : réhabilitation en site occupé lot n° 04 VRD – réseaux divers	COLAS FRANCE	Moins-value	0,20 €	277 014,40 €
CARNOULES	Acte modificatif n° 1 : construction de 16 logements collectifs mission de CSPS	QUALICONSULT SECURITE	Sans incidence financière Transfert de TSH à THM		6 475,00 €
CARNOULES	Acte modificatif n° 1 : construction de 16 logements collectifs mission de Contrôleur technique	QUALICONSULT	Sans incidence financière Transfert de TSH à THM		9 800,00 €
CARNOULES	Acte modificatif n° 1 : construction de 16 logements collectifs mission d'OPC	AMANTINI	Sans incidence financière Transfert de TSH à THM		12 980,00 €

RESULTANTE DES MODIFICATIONS DES PRODECURES MAPA EN 2023 : Moins-value 5 600,20 € HT

Plus-value 33 313,15 € HT

ANNEXE 2

BILAN ANNUUEL 2023 DES ACTES MODIFICATIFS CONCERNANT LES PRODECURES APPELS D'OFFRES OUVERTS REALISES
PAR TOULON HABITAT MEDITERRANEE

Marchés	Nature des prestations	Titulaires	Motif	Montant HT	Nouveau montant HT du marché
LA PONCETTE	Acte modificatif n° 1 : réhabilitation en site occupé – mission de maîtrise d'œuvre	CITTA-STRADA	Plus-value	7 290,00 €	205 290,00 €
THM	Acte modificatif n° 6 : entretien et maintenance installations thermiques : lot n° 01 installations collectif gaz résidence La Seyne sur mer	ENGIE ENERGIE SERVICES	Moins-value	53 691,29 € sur le P1	P1 : 236 415,01 € P2 : 31 849,62 € P3 : 43 082,91 € par an Redevance P3 sur 5 ans : 36 535,00 €
THM	Acte modificatif n° 5 : entretien et maintenance installations thermiques : lot n° 02 entretien et maintenance chauffage collectif réseau de chaleur résidence La Seyne sur mer	ENGIE ENERGIE SERVICES	Sans incidence financière Baisse température de 22° à 20°		P2 : 71 689,51 € HT P3 : 42 578,91 € HT par an Redevance P3 sur 5 ans : 60 126,00 €
THM	Acte modificatif n° 4 : entretien et maintenance installations thermiques : lot n° 3 chauffage individuel, production d'ECS et VMC gaz	PROXISERVE	Plus-value	5 600,00 €	342 744,00 € par an
THM	Acte modificatif n° 4 : Prestations d'entretien des VMC et fumisterie résidence de La Seyne sur Mer	PROVENCE CHEMINEE	Plus-value	977,70 € par an	119 198,29 € par an
DESAIX	Acte modificatif n° 1 : construction de 62 logements lot n° 15 : VRD – espaces verts	BRONZO TP	Plus-value	4 602,00 €	191 656,64 €
DESAIX	Acte modificatif n° 1 : Construction de 62 logements lot n° 2 gros œuvre	SENEC	Plus-value	165 281,24 €	5 113 451,92 €

THM	Acte modificatif n° 1 : Prestations de nettoyage des parties communes et des abords : lot n° 1 secteur Ouest	AAER	Sans incidence financière Transfert à la suite du rachat par NET LOC	Maxi 5 000 000,00 €
THM	Acte modificatif n° 1 : maintenance et exploitation chauffage collectif e production d'eau chaude sanitaire lot n° 01 : La Beaucaire	ENGIE ENERGIE SERVICES	Sans incidence financière Changement de combustible chaufferie secours fuel par gaz	1 041 979,06 €
THM	Acte modificatif n° 1 : Fourniture et acheminement d'énergies électrique et services associé	EDF	Sans incidence financière Modification du coefficient de bouclage ARENH°	4 024 061,90 €

**RESULTANTE DES MODIFICATIONS DES PRODECURES APPELS D'OFFRES OUVERTS EN 2023 : moins-value 53 691,29 € HT
plus-value 183 750,94 € HT**

ANNEXE 3

**BILAN ANNUUEL 2023 DES ACTES MODIFICATIFS CONCERNANT LES PRODECURES NEGOCIEES REALISEES
PAR TOULON HABITAT MEDITERRANEE**

Marché	Nature des prestations	Titulaire	Motif	Montant HT	Nouveau montant HT du marché
ALTAVILLA	Acte modificatif n° 1 : mission de maîtrise d'œuvre	331 CORNICHE ARCHITECTES- QUADRIPPLUS	Plus-value Modification du projet	83 164,71 €	321 164,71 €
CARNOULES	Acte modificatif n° 1 : construction de 16 logements collectifs mission de maîtrise d'œuvre	PIROLLET-AB SUD- ST INGENIERIE	Sans incidence financière Transfert de TSH à THM		99 400,00 €
CARNOULES	Acte modificatif n° 2 : construction de 16 logements collectifs mission de maîtrise d'œuvre	PIROLLET-AB SUD- ST INGENIERIE	Plus-value Modification du PLU et reprise études	21 766,14 €	121 166,14 €

RESULTANTE DES MODIFICATIONS DES PRODECURES NEGOCIEES EN 2023 : plus-value 104 930,85 € HT