



## EXTRAIT

des Registres des Délibérations du Conseil d'Administration Extraordinaire

### Séance du 18 DECEMBRE 2024

Le Conseil d'Administration s'est réuni dans le lieu accoutumé de ses séances en conformité avec la Loi du 5 décembre 1922, sous la présidence de :

**M. Mohamed MAHALI**

**Administrateurs en exercice : 22**

**Présents : 11**

M. MAHALI	M. DE GEA	M. MARKOVIC	M. RICHARD
Mme BAGHDAD	M. GILLET	Mme MARTINIANI	Mme SIDI DRIS
M. CAVANNA	Mme KADDOUR	Mme MATHERON	

**Absents/excusés avant donné pouvoir : 8**

Mme BASS	à	Mme BAGHDAD
M. BEN MIHOUB	à	M. MAHALI
Mme BICAIS	à	Mme BAGHDAD
Mme CHENET	à	M. CAVANNA

M. DOYER	à	M. GILLET
M. GARCIN	à	M. CAVANNA
M. MORENO	à	M. MAHALI
Mme VALVERDE	à	M. GILLET

**Absents/excusés : 3**

Mme BERNARDINI	Mme FORTIAS	M. SMAILI
----------------	-------------	-----------

**Nombre de votants (présents + représentés) : 19**

<b>DELIBERATION 24-73</b>	<b><u>N° 24-73 – LE JEAN MOULIN – ATTRIBUTION LOCAL COMMERCIAL – N° 0038 0031</u></b>
LE JEAN MOULIN Attribution local commercial n° 0038 0031	Mesdames, Messieurs,  Monsieur le Président présente le rapport suivant :  Le local commercial n° 0038 0031 sis « Le Jean-Moulin » - 90, avenue Jean Moulin à Toulon, était loué depuis le 04 novembre 2004 à l'Agence immobilière JC2M.  Celle-ci a donné son préavis de départ et a quitté les lieux le 30 juin 2024.  Une visite a été réalisée en vue de la relocation et les informations suivantes ont été transmises aux candidats potentiels :  <ul style="list-style-type: none"><li>- Local d'une superficie d'environ 74 m<sup>2</sup></li><li>- Prix du loyer annuel fixé à 8 436 € hors taxes et hors charges, soit 703 € mensuel.</li></ul>

- Versement d'un dépôt de garantie équivalent à un mois de loyer hors charges.

Après visite du local, un dossier de candidature a été déposé par les 2 personnes suivantes :

Mme CARREIRA Sélène, titulaire d'un Certificat d'Aptitude Professionnelle Esthétique, cosmétique et parfumerie, auto-entrepreneur depuis le 28/02/2023, N° SIRET 94938199000017 domiciliée Chemin de la Guinguette – 58, Moulin du Paradou – 83390 CUERS.

Mme ANGEON Alyson, titulaire d'un Certificat d'Aptitude Professionnelle Esthétique, cosmétique et parfumerie, entrepreneur individuel depuis le 18/03/2024, N° 987661428, domiciliée 22, rue Coulmier 83200 TOULON.

Les locataires exploiteront le local en coworking pour une activité « salon de beauté polyvalent » regroupant :

- Prestations esthétiques (onglerie, extensions de cils, épilation sourcils, soins visage et corps, spray tan, hair spa).
- Services événementiels (coiffure et maquillage de soirée et mariage, location de robes avec espace essayage).
- Vente de produits cosmétiques (cosmétiques coréens, extensions de cils, press nails).

Leur projet est d'offrir une approche complète, permettant à chaque client de bénéficier d'un accompagnement personnalisé et de services variés en un seul lieu.

Il est donc demandé au Conseil d'Administration d'autoriser la Directrice Générale à signer un bail dérogatoire au statut des baux commerciaux avec Mme CARREIRA Sélène et Mme ANGEON Alyson pour une activité de « salon de beauté polyvalent » pour une durée de 18 mois renouvelable une fois, aux conditions précitées.

#### **Le Conseil d'Administration,**

**Vu** l'article R421-16 du Code de la Construction et de l'Habitation,

**Considérant** que le quorum du Conseil d'Administration est atteint,

Après avoir délibéré, selon le vote suivant :

Votes favorables	19	Abstention	0	Votes contre	0
------------------	----	------------	---	--------------	---

#### **Article 1**

**AUTORISE** la Directrice Générale à signer un bail dérogatoire au statut des baux commerciaux avec Mme CARREIRA Sélène et Mme ANGEON Alyson pour une activité de « salon de beauté polyvalent » pour une durée de 18 mois renouvelable une fois, aux conditions précitées, portant sur le local n°0038 0031, situé au JEAN MOULIN.

☞ Le Président du Conseil d'Administration,

  
**Mohamed MAHALI**