



EXTRAIT

des Registres des Délibérations du Conseil d'Administration Extraordinaire

Séance du 18 DECEMBRE 2024

Le Conseil d'Administration s'est réuni dans le lieu accoutumé de ses séances en conformité avec la Loi du 5 décembre 1922, sous la présidence de :

M. Mohamed MAHALI

Administrateurs en exercice : 22

Présents : 11

M. MAHALI	M. DE GEA	M. MARKOVIC	M. RICHARD
Mme BAGHDAD	M. GILLET	Mme MARTINIANI	Mme SIDI DRIS
M. CAVANNA	Mme KADDOUR	Mme MATHERON	

Absents/excusés ayant donné pouvoir : 8

Mme BASS	à	Mme BAGHDAD
M. BEN MIHOUB	à	M. MAHALI
Mme BICAIS	à	Mme BAGHDAD
Mme CHENET	à	M. CAVANNA

M. DOYER	à	M. GILLET
M. GARCIN	à	M. CAVANNA
M. MORENO	à	M. MAHALI
Mme VALVERDE	à	M. GILLET

Absents/excusés : 3

Mme BERNARDINI	Mme FORTIAS	M. SMAILI
----------------	-------------	-----------

Nombre de votants (présents + représentés) : 19

DELIBERATION 24-76	<u>N° 24-76 – ADMISSIONS EN NON-VALEUR - SECOND SEMESTRE 2024</u>
Admission en non-valeur Second semestre 2024	<p>Mesdames, Messieurs,</p> <p>Monsieur le Président présente le rapport suivant :</p> <p>Par délibération n° 15-03 en date du 15 avril 2015, le Conseil d'Administration de Toulon Habitat Méditerranée a mis en place des règles d'admissions en non-valeur pour les locataires partis, après validation par la Direction et le Commissaire aux Comptes.</p> <p>En effet, selon les situations rencontrées et le montant des sommes à recouvrer, diverses dispositions sont mises en œuvre et s'appliquent :</p> <p>Le principe de passage en non-valeur s'applique :</p> <ul style="list-style-type: none"> - aux dettes des locataires partis insolvable sur présentation d'un justificatif (PV de recherches, PV de carence mobilière, certificat d'irrecouvrabilité, liquidation judiciaire, etc.)

- aux dettes des locataires décédés dont la succession vacante gérée par les Domaines ne permet pas le règlement de la dette, ou dont les héritiers ont renoncé à la succession
- aux dettes des locataires partis pour lesquels la procédure de recherche d'adresse ou de recouvrement est trop coûteuse eu égard aux sommes dues.
- Aux squatteurs sans identité

Ainsi, après épuisement de toutes les voies de recours, il devient nécessaire de prononcer l'admission en non-valeur.

Il est toutefois précisé que l'admission en non-valeur constitue un acte de gestion comptable et non un abandon définitif de créance, qui peut être recouvrée à tout moment tant que la dette n'est pas prescrite.

Ainsi, dans l'éventualité où THM disposerait d'information nouvelle permettant de reprendre le recouvrement, celui-ci reprendrait son cours.

Les crédits nécessaires à cette opération comptable sont ouverts au budget de l'exercice.

En conséquence, pour le second semestre 2024, il est proposé au Conseil d'Administration d'admettre en non-valeur la somme de 409 597,53 €, dont vous trouverez le détail dans le tableau joint à la présente délibération et d'autoriser la Directrice Générale à statuer sur les présentes admissions en non-valeurs des créances dont le recouvrement est considéré comme compromis

Le Conseil d'Administration,

Vu l'article R421-16 du Code de la Construction et de l'Habitation,
Vu la délibération n° 15-03 du CA du 15/04/2015

Considérant que le quorum du Conseil d'Administration est atteint,

Après avoir délibéré, selon le vote suivant :

Votes favorables	19	Abstention	0	Votes contre	0
------------------	----	------------	---	--------------	---

Article 1

ADMET en non-valeur la somme de 409 597,53 €, dont le détail figure dans le tableau joint à la présente délibération au titre du 2ème semestre 2024.

Article 2

AUTORISE la Directrice Générale à statuer sur les présentes admissions en non-valeurs des créances dont le recouvrement est considéré comme compromis.

☞ Le Président du Conseil d'Administration,

Mohamed MAHALI

Admission non valeur second semestre 2024

Dossier	Content	Solde	parations loc atives	départ	justificatifs
000100190	03	5,73		05/04/2024	dette < 10€
000102541	06	69,98	126,75	12/04/2024	recherche d'adresse trop coûteuse
000102580	03	7 552,20	1074,62	20/07/2023	recherche heritiers infructueuse
000102841	06	1 300,16	911,77	06/05/2024	PV depot de plainte
000200080	03	137,64		04/02/2019	succession vacante domaine
000201241	06	202,24	147,58	01/08/2022	certificat irrecouvrabilité
000210510	06	50,00	1002,85	19/12/2019	certificat irrecouvrabilité
000501811	06	167,48		16/01/2023	recherche trop coûteuse
000900150	04	11 104,77		20/10/2022	certificat irrecouvrabilité
001000820	06	2 598,08	2581,74	10/08/2023	renonciation succession
001201971	06	1 644,89	522,53	27/11/2023	recherche adresse infructueuse
002200490	06	427,71	635,07	31/03/2023	certificat irrecouvrabilité
002502731	06	1 309,81	16	15/05/2018	Saisie rem infructueuse
002801001	05	11 013,74		13/01/2022	saisie attribution infructueuse
002801661	05	5 853,28	222,25	26/05/2023	saisie attribution infructueuse
002804050	05	11 363,28	513,36	28/06/2022	saisie attribution infructueuse
002804331	05	30,00		30/06/2022	certificat irrecouvrabilité
002804802	05	7 777,04	1454,48	30/05/2023	saisie attribution infructueuse
002805380	05	7 654,09		21/10/2022	certificat irrecouvrabilité
002805681	06	11 908,70		24/08/2012	certificat irrecouvrabilité
002805961	06	50,00	610,15	09/08/2019	certificat irrecouvrabilité
002808490	05	21 482,04	1018,64	21/08/2023	saisie attribution infructueuse
002808900	06	81,19	307,66	19/01/2024	adresse Tahiti
002810570	05	12 677,57	1966,59	20/06/2022	saisie attribution infructueuse
002812541	05	10 036,57	916,3	11/05/2023	saisie attribution infructueuse
002814551	06	3 608,78	1245	25/05/2020	certificat irrecouvrabilité
002815090	05	4 698,85	2762,11	01/09/2023	certificat irrecouvrabilité
002815251	05	5 240,60	1454,48	20/09/2023	saisie attribution infructueuse
002903121	06	40,00		28/10/2022	certificat irrecouvrabilité
002904270	06	2 635,56		03/01/2023	certificat irrecouvrabilité
003101190	06	4 056,45	1231,02	06/07/2022	recherche d'adresse infructueuse
003603771	06	591,44		06/03/2023	certificat irrecouvrabilité
003603930	03	4 506,98		23/02/2021	certificat irrecouvrabilité
003605690	03	3 459,37		31/03/2022	certificat irrecouvrabilité
005200090	08	8 109,65	2301,17	13/06/2018	certificat irrecouvrabilité
005400120	06	2 028,94	2009,7	21/06/2021	Succession close RL non contradictoires
006000210	06	980,25	273,04	02/05/2023	certificat irrecouvrabilité
006000411	06	283,67	13	03/06/2024	recherche d'héritiers trop coûteuse
006300170	08	11 831,55	5153,48	12/10/2016	Saisies infructueuses
006300320	06	623,42		07/12/2022	certificat irrecouvrabilité
009900031	08	1 531,60		30/06/2011	Saisies rémunération-ancien dossier
010100690	08	11 443,07	3870,03	27/10/2023	saisies infructueuses
018900040	06	2 412,85	2330,84	12/05/2023	Renonciations à la succession
020000150	07	5 089,97	925,26	17/12/2021	certificat irrecouvrabilité
104600860	06	159,84		08/12/2022	certificat irrecouvrabilité
104800010	06	532,27	346,98	02/02/2023	certificat irrecouvrabilité
104800261	06	372,30		09/10/2023	Renonciation à la succession
105200800	08	5 597,08		04/04/2023	pas identité
105200860	06	232,43		28/02/2022	certificat irrecouvrabilité

Admission non valeur second semestre 2024

105300221	08	8 411,89		30/05/2023	certificat irreouvrabilité
105300390	06	110,41		01/03/2024	recherche adresse trop couteuse
105400250	08	11 790,99		10/10/2023	certificat irreouvrabilité
105600290	08	54 908,68	1808,2	07/06/2023	certificat irreouvrabilité
107102590	07	16 975,36		31/10/2016	certificat irreouvrabilité
107103840	06	441,44		07/05/2024	certificat irreouvrabilité
112100410	06	280,33		10/11/2023	certificat irreouvrabilité
113200140	04	5 408,73		27/11/2023	saisie attribution infructueuse
113300600	04	6 961,60		06/09/2023	pas identité
113300580	06	6 841,90		11/01/2023	pas titre exécutoire sur heritiers
113301110	06	1 947,36		09/06/2022	certificat irreouvrabilité
113301330	04	7 625,43		27/10/2022	saisie attribution infructueuse
113800080	06	2 685,62	279,66	30/05/2022	certificat irreouvrabilité
113800314	01	3 828,00		21/02/2024	pas identité
113800300	01	9 120,71		16/07/2024	pas identité
113800550	06	1 843,86	1178,39	16/11/2022	certificat irreouvrabilité
113800640	01	5 112,33		24/05/2024	pas identité
114100140	01	588,07		15/11/2021	
114101440	06	14,56		20/07/2021	Reste dû de 14,56€
115100370	06	3 670,47	1979,44	10/10/2023	Renonciation à la succession
118101540	01	13 593,77		15/05/2023	saisie attribution infructueuse
119100440	06	12 363,21	11894,91	10/08/2022	certificat irreouvrabilité
120100960	06	1 797,46	1884,76	13/10/2022	certificat irreouvrabilité
123200841	10	4 784,56		26/06/2024	certificat irreouvrabilité
123200961	10	4 608,23		09/07/2024	certificat irreouvrabilité
123200981	10	7 159,29		10/07/2024	certificat irreouvrabilité
123401120	06	2 207,90		26/12/2022	certificat irreouvrabilité
135100160	07	4 630,97		05/07/2021	saisie attribution infructueuse
135100840	07	3 319,29		29/08/2023	certificat irreouvrabilité

409 597,53