



# EXTRAIT

des Registres des Délibérations du Conseil d'Administration Extraordinaire

## Séance du 18 DECEMBRE 2024

Le Conseil d'Administration s'est réuni dans le lieu accoutumé de ses séances en conformité avec la Loi du 5 décembre 1922, sous la présidence de :

**M. Mohamed MAHALI**

**Administrateurs en exercice : 22**

**Présents : 11**

M. MAHALI	M. DE GEA	M. MARKOVIC	M. RICHARD
Mme BAGHDAD	M. GILLET	Mme MARTINIANI	Mme SIDI DRIS
M. CAVANNA	Mme KADDOUR	Mme MATHERON	

**Absents/excusés ayant donné pouvoir : 8**

Mme BASS	à	Mme BAGHDAD
M. BEN MIHOUB	à	M. MAHALI
Mme BICAIS	à	Mme BAGHDAD
Mme CHENET	à	M. CAVANNA

M. DOYER	à	M. GILLET
M. GARCIN	à	M. CAVANNA
M. MORENO	à	M. MAHALI
Mme VALVERDE	à	M. GILLET

**Absents/excusés : 3**

Mme BERNARDINI	Mme FORTIAS	M. SMAILI
----------------	-------------	-----------

**Nombre de votants (présents + représentés) : 19**

<b>DELIBERATION 24-76</b>	<b><u>N° 24-76 – ADMISSIONS EN NON-VALEUR - SECOND SEMESTRE 2024</u></b>
Admission en non-valeur Second semestre 2024	<p>Mesdames, Messieurs,</p> <p>Monsieur le Président présente le rapport suivant :</p> <p>Par délibération n° 15-03 en date du 15 avril 2015, le Conseil d'Administration de Toulon Habitat Méditerranée a mis en place des règles d'admissions en non-valeur pour les locataires partis, après validation par la Direction et le Commissaire aux Comptes.</p> <p>En effet, selon les situations rencontrées et le montant des sommes à recouvrer, diverses dispositions sont mises en œuvre et s'appliquent :</p> <p>Le principe de passage en non-valeur s'applique :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- aux dettes des locataires partis insolvable sur présentation d'un justificatif (PV de recherches, PV de carence mobilière, certificat d'irrecouvrabilité, liquidation judiciaire, etc.)</li> </ul>

- aux dettes des locataires décédés dont la succession vacante gérée par les Domaines ne permet pas le règlement de la dette, ou dont les héritiers ont renoncé à la succession
- aux dettes des locataires partis pour lesquels la procédure de recherche d'adresse ou de recouvrement est trop coûteuse eu égard aux sommes dues.
- Aux squatteurs sans identité

Ainsi, après épuisement de toutes les voies de recours, il devient nécessaire de prononcer l'admission en non-valeur.

Il est toutefois précisé que l'admission en non-valeur constitue un acte de gestion comptable et non un abandon définitif de créance, qui peut être recouvrée à tout moment tant que la dette n'est pas prescrite.

Ainsi, dans l'éventualité où THM disposerait d'information nouvelle permettant de reprendre le recouvrement, celui-ci reprendrait son cours.

Les crédits nécessaires à cette opération comptable sont ouverts au budget de l'exercice.

En conséquence, pour le second semestre 2024, il est proposé au Conseil d'Administration d'admettre en non-valeur la somme de 409 597,53 €, dont vous trouverez le détail dans le tableau joint à la présente délibération et d'autoriser la Directrice Générale à statuer sur les présentes admissions en non-valeurs des créances dont le recouvrement est considéré comme compromis

#### **Le Conseil d'Administration,**

**Vu** l'article R421-16 du Code de la Construction et de l'Habitation,  
**Vu** la délibération n° 15-03 du CA du 15/04/2015

**Considérant** que le quorum du Conseil d'Administration est atteint,

Après avoir délibéré, selon le vote suivant :

Votes favorables	19	Abstention	0	Votes contre	0
------------------	----	------------	---	--------------	---

#### **Article 1**

**ADMET** en non-valeur la somme de 409 597,53 €, dont le détail figure dans le tableau joint à la présente délibération au titre du 2ème semestre 2024.

#### **Article 2**

**AUTORISE** la Directrice Générale à statuer sur les présentes admissions en non-valeurs des créances dont le recouvrement est considéré comme compromis.

☞ Le Président du Conseil d'Administration,

**Mohamed MAHALI**

Admission non valeur second semestre 2024

Dossier	Content	Solde	parations loc atives	départ	justificatifs
000100190	03	5,73		05/04/2024	dette < 10€
000102541	06	69,98	126,75	12/04/2024	recherche d'adresse trop coûteuse
000102580	03	7 552,20	1074,62	20/07/2023	recherche heritiers infructueuse
000102841	06	1 300,16	911,77	06/05/2024	PV depot de plainte
000200080	03	137,64		04/02/2019	succession vacante domaine
000201241	06	202,24	147,58	01/08/2022	certificat irrecouvrabilité
000210510	06	50,00	1002,85	19/12/2019	certificat irrecouvrabilité
000501811	06	167,48		16/01/2023	recherche trop coûteuse
000900150	04	11 104,77		20/10/2022	certificat irrecouvrabilité
001000820	06	2 598,08	2581,74	10/08/2023	renonciation succession
001201971	06	1 644,89	522,53	27/11/2023	recherche adresse infructueuse
002200490	06	427,71	635,07	31/03/2023	certificat irrecouvrabilité
002502731	06	1 309,81	16	15/05/2018	Saisie rem infructueuse
002801001	05	11 013,74		13/01/2022	saisie attribution infructueuse
002801661	05	5 853,28	222,25	26/05/2023	saisie attribution infructueuse
002804050	05	11 363,28	513,36	28/06/2022	saisie attribution infructueuse
002804331	05	30,00		30/06/2022	certificat irrecouvrabilité
002804802	05	7 777,04	1454,48	30/05/2023	saisie attribution infructueuse
002805380	05	7 654,09		21/10/2022	certificat irrecouvrabilité
002805681	06	11 908,70		24/08/2012	certificat irrecouvrabilité
002805961	06	50,00	610,15	09/08/2019	certificat irrecouvrabilité
002808490	05	21 482,04	1018,64	21/08/2023	saisie attribution infructueuse
002808900	06	81,19	307,66	19/01/2024	adresse Tahiti
002810570	05	12 677,57	1966,59	20/06/2022	saisie attribution infructueuse
002812541	05	10 036,57	916,3	11/05/2023	saisie attribution infructueuse
002814551	06	3 608,78	1245	25/05/2020	certificat irrecouvrabilité
002815090	05	4 698,85	2762,11	01/09/2023	certificat irrecouvrabilité
002815251	05	5 240,60	1454,48	20/09/2023	saisie attribution infructueuse
002903121	06	40,00		28/10/2022	certificat irrecouvrabilité
002904270	06	2 635,56		03/01/2023	certificat irrecouvrabilité
003101190	06	4 056,45	1231,02	06/07/2022	recherche d'adresse infructueuse
003603771	06	591,44		06/03/2023	certificat irrecouvrabilité
003603930	03	4 506,98		23/02/2021	certificat irrecouvrabilité
003605690	03	3 459,37		31/03/2022	certificat irrecouvrabilité
005200090	08	8 109,65	2301,17	13/06/2018	certificat irrecouvrabilité
005400120	06	2 028,94	2009,7	21/06/2021	Succession close RL non contradictoires
006000210	06	980,25	273,04	02/05/2023	certificat irrecouvrabilité
006000411	06	283,67	13	03/06/2024	recherche d'héritiers trop coûteuse
006300170	08	11 831,55	5153,48	12/10/2016	Saisies infructueuses
006300320	06	623,42		07/12/2022	certificat irrecouvrabilité
009900031	08	1 531,60		30/06/2011	Saisies rémunération-ancien dossier
010100690	08	11 443,07	3870,03	27/10/2023	saisies infructueuses
018900040	06	2 412,85	2330,84	12/05/2023	Renonciations à la succession
020000150	07	5 089,97	925,26	17/12/2021	certificat irrecouvrabilité
104600860	06	159,84		08/12/2022	certificat irrecouvrabilité
104800010	06	532,27	346,98	02/02/2023	certificat irrecouvrabilité
104800261	06	372,30		09/10/2023	Renonciation à la succession
105200800	08	5 597,08		04/04/2023	pas identité
105200860	06	232,43		28/02/2022	certificat irrecouvrabilité

Admission non valeur second semestre 2024

105300221	08	8 411,89		30/05/2023	certificat irreouvrabilité
105300390	06	110,41		01/03/2024	recherche adresse trop couteuse
105400250	08	11 790,99		10/10/2023	certificat irreouvrabilité
105600290	08	54 908,68	1808,2	07/06/2023	certificat irreouvrabilité
107102590	07	16 975,36		31/10/2016	certificat irreouvrabilité
107103840	06	441,44		07/05/2024	certificat irreouvrabilité
112100410	06	280,33		10/11/2023	certificat irreouvrabilité
113200140	04	5 408,73		27/11/2023	saisie attribution infructueuse
113300600	04	6 961,60		06/09/2023	pas identité
113300580	06	6 841,90		11/01/2023	pas titre exécutoire sur heritiers
113301110	06	1 947,36		09/06/2022	certificat irreouvrabilité
113301330	04	7 625,43		27/10/2022	saisie attribution infructueuse
113800080	06	2 685,62	279,66	30/05/2022	certificat irreouvrabilité
113800314	01	3 828,00		21/02/2024	pas identité
113800300	01	9 120,71		16/07/2024	pas identité
113800550	06	1 843,86	1178,39	16/11/2022	certificat irreouvrabilité
113800640	01	5 112,33		24/05/2024	pas identité
114100140	01	588,07		15/11/2021	
114101440	06	14,56		20/07/2021	Reste dû de 14,56€
115100370	06	3 670,47	1979,44	10/10/2023	Renonciation à la succession
118101540	01	13 593,77		15/05/2023	saisie attribution infructueuse
119100440	06	12 363,21	11894,91	10/08/2022	certificat irreouvrabilité
120100960	06	1 797,46	1884,76	13/10/2022	certificat irreouvrabilité
123200841	10	4 784,56		26/06/2024	certificat irreouvrabilité
123200961	10	4 608,23		09/07/2024	certificat irreouvrabilité
123200981	10	7 159,29		10/07/2024	certificat irreouvrabilité
123401120	06	2 207,90		26/12/2022	certificat irreouvrabilité
135100160	07	4 630,97		05/07/2021	saisie attribution infructueuse
135100840	07	3 319,29		29/08/2023	certificat irreouvrabilité

409 597,53